

VIDRO EM FACHADA

GUIA DE LIMPEZA E MANUTENÇÃO

VERSÃO 1.0 – SETEMBRO 2013

Esta versão de Guia substitui e cancela todos as versões anteriores

Por favor, sempre consulte o site www.agc-yourglass.com regularmente para atualização.

ATENÇÃO

CUIDADOSAMENTE LEIA ESTE GUIA ANTES DE REALIZAR LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO VIDRO EM FACHADA

! Informações preliminares importantes

O vidro é, por sua natureza durável, resistente e fácil de manter. Seguindo as diretrizes desse Guia você pode garantir que ele permaneça limpo e brilhante por muitos anos.

- Execute a limpeza e manutenção do vidro sempre em condições seguradas. Use sempre equipamento de proteção individual e tome medidas necessárias para produtos instalados em acessos restritos. Consulte as regras e instruções segurança definidas na administração local (usuário final) e nacional.
- Leia cuidadosamente o manual de agentes químicos e detergentes utilizados (FISPQ). Em caso de dúvida entre em contato com o fabricante.
- Todos os produtos contendo ácido fluorídrico ou os derivados de flúor são proibidos, pois podem causar danos na face revestida e a face vidro.
- Produtos altamente ácidos e alcalinos são proibidos, pois são produtos abrasivos.
- Garanta a compatibilidade química entre os produtos utilizados e outros componentes (vedantes, alumínio, pedras, etc...).
- Inicie cuidadosamente a limpeza numa pequena área, antes de iniciar a limpeza numa grande área.
- Não lave o vidro quando exposto totalmente ao sol. Evite lavar quando estiver muito frio ou quente.
- Aproveite o processo de limpeza, para inspecionar as vedações, drenagem e estrutura como um geral.
- Certifique-se de que panos macios, rodos e outras ferramentas estejam em boas condições, em todo momento da limpeza.

1. LIMPEZA COMUM

Na maioria dos casos, o vidro pode ser lavado com água limpa em abundância. Às vezes, um pouco de detergente neutro ou um produto de limpeza comercial apropriado, podem ser adicionados à água. Um rodo ou panos macios especialmente projetados, também são usados.

Depois do vidro lavado, ele pode ser enxaguado com água limpa e retirado seu excesso com um rodo adequado.

2. FREQUÊNCIA

Com frequência o vidro precisa ser limpo e dependerá das condições climáticas e aos níveis de poluição. O vidro fica mais sujo em áreas industriais empoeiradas, com muito tráfego rodoviário, perto do mar e quando não exposto a muita chuva. Tomar certos cuidados durante o projeção da fachada ou da instalação, também ajudará durante a limpeza dos vidros, com por exemplo, manter uma inclinação mínima de 10° em relação a horizontal.

O vidro deve ser limpo com frequência suficiente para que o Limpeza Comum descrita acima seja suficiente. A frequência mínima recomendada é a cada 6 meses.

3. LIMPEZA ESPECIAL

Quando a Limpeza Comum não é suficiente, outros momentos pode ser realizados:

- ✓ Remova as manchas oleosas e outras poluições orgânicas com solventes como álcool isopropílico ou acetona aplicados com um pano limpo e macio;
- ✓ Remova outro resíduo polindo levemente com uma solução de óxido de cério em água (100 e 200 gramas por litros);
- ✓ Enxague bem e siga a Limpeza Comum.

4. LIMPEZA INICIAL DEPOIS DA INSTALAÇÃO DO VIDRO (FIM DO PROJETO)

Quando o vidro sofre a primeira limpeza após a instalação (fim do projeto), ele pode estar particularmente sujo. Recomendamos as seguintes etapas:

- ✓ Remova as etiquetas e cortiças adesiva ou intercalantes o mais rápido possível. Se houver alguma dificuldade em remove-los, solventes como metanol, isopropanol, acetona, tricloroetileno podem ser usados;
- ✓ Impressões digitais e manchas de graxas ou concreto podem ser removidos com solventes como acetona, metiletiolceton (MEC) ou amônia, desde que esses produtos não entre em contato com as vedações e penetrem na estrutura;
- ✓ Enxague abundantemente para remover o máximo de poeira possível;
- ✓ Execute a Limpeza Comum. Examine as marcas sujas restantes;
- ✓ Com muito cuidado, remova os resíduos restantes da vedação, massa, cimento e etc... Usando um raspador ou lâmina especialmente projetada ao vidro. Essa remoção, pode

ocasionar arranhões no vidro, por isto tome muito cuidado o tempo todo, especialmente para vidros com a face revestida exposta.

- ✓ Execute a Limpeza Especial sempre que necessário.

5. INSTRUÇÕES ESPECIAIS PARA VIDRO REVESTIDO (COATER)

Vidro revestido (coater) – especialmente Stopsol, Sunergy, Planibel G fasT, Planible Low-e Anti-Fog – eles têm um óxido metálico aplicado a face do vidro. Esses revestimentos são muito resistentes e duráveis.

Não são necessárias precauções especiais quando o revestimento é posicionado no interior da unidade envidraçada (laminada ou insulado), pois a face revestida está voltada a um componente (exemplo: ao laminado com posições 2 ou 3, está em contato com intercalante; ao insulado com posições 2 ou 3 está em contato com o gás/ ar).

Em casos de vidros monolíticos ou quando o revestimento está localizado na parte externa/ interna da composição do vidro (posição 1, lado externo do edifício ou posição 4, lado interno do edifício) a Limpeza Comum ou Especial descritas acima, são adequadas. No entanto lembre-se que o lado revestido que será lavado, tome cuidado o tempo todo.

Lembre-se quando realizar limpeza na face revestida:

- ✓ Qualquer risco/ arranhão penetrará na superfície do revestimento e não poderá ser reparado;
- ✓ Qualquer tratamento mecânico excessivo pode remover o revestimento em áreas localizadas;
- ✓ Evite qualquer contato com objetos de metal;
- ✓ Evite todos os produtos químicos que possam atacar a face revestida e danificá-la irreparavelmente;

Consequentemente, cuidados especiais devem ser seguidos as precauções estabelecidas neste documento. Em áreas com altos níveis de poluição, tratamentos e produtos fornecidos por profissionais experientes são essenciais. Por exemplo, consulta www.djyms.com

6. PREVENÇÃO

Tomar medidas para evitar o acúmulo de sujeira é a melhor maneira de evitar problemas de limpeza e reduzir os custos de limpeza. Por exemplo:

Durante a fase de projeto

Certifique-se de que existem sistemas de drenagem e escoamento de água para evitar o contato da água poluída sobre o vidro. A água tende a reunir poluentes à medida que corre sobre tijolos, concreto, zinco, materiais de cobertura e assim por diante.

Verifique se é possível obter acesso ao vidro para que ele possa ser limpo.

Durante a fase de instalação

- ✓ Evitar escoamento de gesso, concreto, ferrugem, poeira excessiva e outros;
- ✓ Evitar poluição de respingos de tinta e produtos de fixação da fachada e outros;
- ✓ Impedir que o resíduo de solda entre em contato com o vidro – este tipo de dano não pode ser reparado. Se necessário fazer esta tarefa, proteja o vidro com uma lona ou folha apropriada, assegurando um espaço de ar seco e bem ventilado.
- ✓ Não use selantes, betumes, óleos, silicones etc, que deixem manchas no vidro;
- ✓ Siga os manuais de instruções;
- ✓ Siga as instruções de envidraçamento (consulte www.yourglass.com)